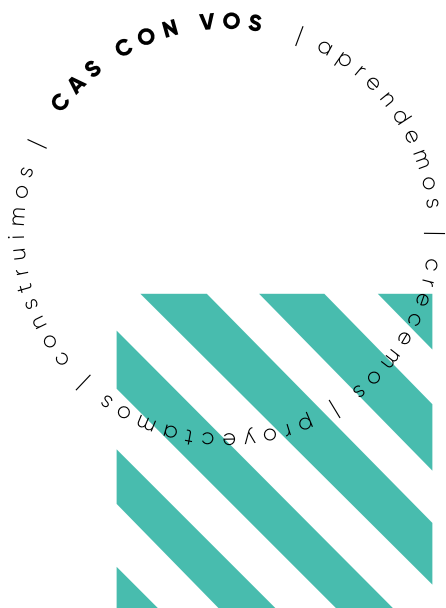
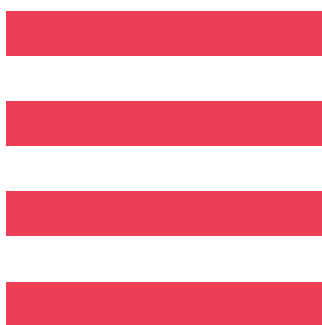




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



SEPTIEMBRE
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$207,17
Materiales de replanteo	GL	\$207,17	1,00	\$207,17
B- MANO DE OBRA				\$597,36
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,05	\$114,14
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,25	\$483,22

Costo - costo \$804,53

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.646,62
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$66.646,62	1,00	\$66.646,62
B- MANO DE OBRA				\$55.520,45
Oficial	Hora	\$2.282,87	4,00	\$9.131,50
Ayudante	Hora	\$1.932,87	24,00	\$46.388,95

Costo - costo \$122.167,07

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.277,84
Cartel de obra	GL	\$6.277,84	1,00	\$6.277,84
B- MANO DE OBRA				\$966,44
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,50	\$966,44

Costo - costo \$7.244,28



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.901,52
Contenedores	um	\$13.950,76	2,00	\$27.901,52
B- MANO DE OBRA				\$61.851,93
Ayudante	Hora	\$1.932,87	32,00	\$61.851,93
Costo - costo				\$89.753,45

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.650,24
Ripio Lavado 1/5	m3	\$4.650,24	1,00	\$4.650,24
B- MANO DE OBRA				\$4.167,69
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,20	\$456,57
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,92	\$3.711,12
Costo - costo				\$8.817,93

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$6.313,18
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,20	\$456,57
Ayudante	Hora	\$1.932,87	3,03	\$5.856,60
Costo - costo				\$6.313,18



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.457,65
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,60	\$2.698,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,55	\$3.465,65
Cemento Portland	kg	\$75,96	175,00	\$13.293,33
B- MANO DE OBRA				\$6.816,77
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,70	\$1.598,01
Ayudante	Hora	\$1.932,87	2,70	\$5.218,76

Costo - costo \$26.274,42

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$95.076,24
Alambre Negro N°14	kg	\$1.024,51	0,25	\$256,13
Hierro promedio	kg	\$586,09	117,56	\$68.900,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,60	\$3.780,71
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,70	\$3.148,46
Cemento Portland	kg	\$75,96	250,00	\$18.990,47
B- MANO DE OBRA				\$42.092,19
Oficial	Hora	\$2.282,87	6,50	\$14.838,68
Ayudante	Hora	\$1.932,87	14,10	\$27.253,51

Costo - costo \$137.168,43



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$142.548,46
Alambre Negro N°14	kg	\$1.024,51	0,50	\$512,25
Hierro promedio	kg	\$586,09	175,00	\$102.565,36
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.062,76	1,00	\$2.062,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,60	\$3.780,71
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,70	\$3.148,46
Cemento Portland	kg	\$75,96	300,00	\$22.788,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.662,07	2,10	\$7.690,36
B- MANO DE OBRA	m3			\$65.769,29
Oficial	Hora	\$2.282,87	6,50	\$43.831,19
Ayudante	Hora	\$1.932,87	14,10	\$21.938,11
Costo - costo				\$208.317,76

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$133.787,22
Alambre Negro N°14	kg	\$1.024,51	0,60	\$614,71
Hierro promedio	kg	\$586,09	149,00	\$87.327,08
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.062,76	2,00	\$4.125,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,60	\$3.780,71
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,70	\$3.148,46
Cemento Portland	kg	\$75,96	315,00	\$23.928,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.662,07	2,86	\$10.473,53
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$973,07	0,40	\$389,23
B- MANO DE OBRA				\$78.766,05
Oficial	Hora	\$2.282,87	17,40	\$39.722,01
Ayudante	Hora	\$1.932,87	20,20	\$39.044,03
Costo - costo				\$212.553,27



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$140.564,83
Alambre Negro N°14	kg	\$1.024,51	0,40	\$409,80
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.370,91	72,38	\$99.219,35
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.062,76	1,00	\$2.602,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,60	\$3.780,71
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,70	\$3.148,46
Cemento Portland	kg	\$75,96	300,00	\$22.788,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$3.662,07	2,50	\$9.155,19
B- MANO DE OBRA				\$64.038,07
Oficial	Hora	\$2.282,87	19,50	\$44.516,05
Ayudante	Hora	\$1.932,87	10,10	\$19.522,02

Costo - costo \$204.602,90

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.199,40
Alambre Negro N°14	kg	\$1.024,51	0,84	\$860,59
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$1.370,91	48,25	\$66.146,23
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$2.062,76	1,50	\$3.094,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,60	\$3.780,71
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,70	\$3.148,46
Cemento Portland	kg	\$75,96	300,00	\$22.788,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$3.662,07	4,20	\$15.380,71
B- MANO DE OBRA				\$80.674,34
Oficial	Hora	\$2.282,87	32,30	\$50.908,10
Ayudante	Hora	\$1.932,87	18,40	\$29.766,24

Costo - costo \$195.873,74



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.260,75
Perfil PGC 100x09	m	\$2.620,06	6,00	\$15.720,35
Perfil PGU 100x09	m	\$2.168,51	2,00	\$4.337,01
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$4.593,81	1,00	\$4.593,81
Banda acústica para bajo solera	m2	\$295,34	1,00	\$295,34
Barrera de Agua y Viento	m2	\$630,02	1,00	\$630,02
Placa EPS de 30 mm	m2	\$2.383,77	1,00	\$2.383,77
Malla Fibrada	kg	\$417,96	1,00	\$417,96
Base Coat	m2	\$374,47	5,00	\$1.872,37
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.386,81	1,00	\$1.386,81
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.417,28	1,00	\$2.417,28
Cantonera de PVC	m	\$687,21	2,00	\$1.374,43
Cantonera Metálica	m	\$467,46	2,00	\$934,91
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$21,24	10,00	\$212,40
Tornillo T1	u	\$9,03	24,00	\$216,79
Tornillo T2	u	\$5,27	54,00	\$284,39
Tornillo T4 punta aguja	u	\$14,30	16,00	\$228,79
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$32,12	4,00	\$128,49
Arandela Washer	u	\$21,31	16,00	\$340,96
Anclaje expansivo	u	\$1.08,13	1,00	\$1.082,13
Cinta tapajunta	m	\$14,54	2,00	\$29,09
Masilla tapajunta	kg	\$373,67	1,00	\$373,67
B- MANO DE OBRA				\$7.764,92
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,20	\$2.739,45
Ayudante	Hora	\$1.932,87	2,60	\$5.025,47

Costo - costo \$47.025,67



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.805,46
Perfil PGC 100x09	m	\$2.620,06	6,00	\$15.720,35
Perfil PGU 100x09	m	\$2.168,51	2,00	\$4.337,01
Banda acústica para bajo solera	m2	\$295,34	1,00	\$295,34
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.386,81	2,00	\$2.773,62
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.417,28	1,00	\$2.417,28
Cantonera Metálica	m2	\$467,46	2,00	\$934,91
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$21,24	10,00	\$212,40
Tornillo T1	m2	\$9,03	24,00	\$216,79
Tornillo T2	m2	\$5,27	54,00	\$284,39
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$32,12	4,00	\$128,49
Anclaje expansivo	m	\$1.082,13	1,00	\$1.082,13
Cinta tapajunta	m	\$14,54	2,00	\$29,09
Masilla tapajunta	u	\$373,67	10,00	\$373,67
B- MANO DE OBRA				\$4.795,61
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,00	\$2.282,87
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,30	\$2.512,73

Costo - costo \$33.601,07

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.448,28
Montante de 70 mm	u	\$2.455,23	2,00	\$4.910,46
Solera de 70 mm	u	\$2.229,68	1,00	\$2.229,68
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$1.386,81	2,00	\$2.773,62
Tornillo T1	u	\$9,03	10,00	\$90,33
Tornillo T2	u	\$5,27	30,00	\$157,99
Masilla tapajunta	kg	\$373,67	2,00	\$747,34
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$32,12	4,00	\$128,49
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$2.417,28	1,00	\$2.417,28
Cinta tapajunta	m	\$14,54	4,00	\$58,17
Cantonera Metálica	m	\$467,46	2,00	\$934,91



B- MANO DE OBRA				\$1.554,66
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,30	\$684,86
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,45	\$869,79
Costo - costo				\$16.002,93

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.869,52
Perfil PGC 200x1,6	m	\$6.997,00	7,00	\$48.979,03
Perfil PGU 200x1,6	m	\$5.988,33	2,00	\$11.976,66
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$21,24	10,00	\$212,40
Tornillo T1	u	\$9,03	24,00	\$216,79
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$4.589,94	1,00	\$4.589,94
Fleje metálico 50x0,9	m	\$894,70	1,00	\$894,70
B- MANO DE OBRA				\$6.218,62
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,20	\$2.739,45
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,80	\$3.479,17

Costo - costo \$73.088,14

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.455,54
Perfil PGC 100x09	m	\$2.620,06	7,00	\$18.340,40
Perfil PGU 100x09	m	\$2.168,51	2,00	\$4.337,01
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$21,24	10,00	\$212,40
Tornillo T1	u	\$9,03	24,00	\$216,79
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$29,02	24,00	\$696,42
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$4.593,81	1,00	\$4.593,81
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$3.123,78	1,00	\$3.123,78
Cantonera metálica	m	\$467,46	2,00	\$934,91
B- MANO DE OBRA				\$4.242,39
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,80	\$1.826,30
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,25	\$2.416,09

Costo - costo \$36.697,93



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.452,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,05	\$315,06
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$4.497,80	0,08	\$359,82
Cemento Portland	kg	\$75,96	23,40	\$1.777,51
B- MANO DE OBRA				\$1.458,01
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,20	\$684,86
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,40	\$773,15

Costo - costo \$3.910,40

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.148,01
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$4.945,54	1,05	\$5.192,82
Pegamento para cerámico	kg	\$182,17	3,75	\$683,15
Pastina para cerámico	kg	\$1.088,16	0,25	\$272,04
B- MANO DE OBRA				\$3.474,26
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,98	\$2.237,22
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,64	\$1.237,04

Costo - costo \$9.622,27



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.545,21
Porcelanato	m2	\$9.273,77	1,10	\$10.201,15
Pegamento para porcelanato	kg	\$285,87	3,75	\$1.072,03
Pastina para porcelanato	kg	\$1.088,16	0,25	\$272,04
B- MANO DE OBRA				\$4.610,68
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,30	\$2.967,74
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,85	\$1.642,94

Costo - costo \$16.155,89

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$888,92
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$4.945,54	0,11	\$554,01
Pegamento para cerámico	kg	\$182,17	0,40	\$72,87
Pastina para cerámicos	kg	\$1.088,16	0,25	\$272,04
B- MANO DE OBRA				\$535,72
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,15	\$342,43
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,10	\$193,29

Costo - costo \$1.424,64

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.406,50
Porcelanato	m2	\$9.273,77	0,11	\$1.020,11
Pegamento para porcelanato	kg	\$285,87	0,40	\$114,35
Pastina para porcelanato	kg	\$1.088,16	0,25	\$272,04
B- MANO DE OBRA				\$535,72
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,15	\$342,43
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,10	\$193,29

Costo - costo \$1.942,22



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.279,56
Cerámico esmaltado	m2	\$4.945,54	1,20	\$5.934,65
Pegamento para cerámico	kg	\$182,17	0,40	\$72,87
Pastina para cerámicos	kg	\$1.088,16	0,25	\$272,04
B- MANO DE OBRA				\$2.761,39
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,60	\$1.369,72
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,72	\$1.391,67

Costo - costo \$9.040,96

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.093,61
Cerámico esmaltado	m2	\$4.945,54	1,05	\$5.192,82
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$182,17	3,75	\$683,15
Pastina para cerámicos	kg	\$1.088,16	0,20	\$217,63
B- MANO DE OBRA				\$4.677,34
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,38	\$3.150,37
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,79	\$1.526,97

Costo - costo \$10.770,94

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.545,21
Porcelanato	m2	\$9.273,77	1,10	\$10.201,15
Pegamento para porcelanato	kg	\$285,87	3,75	\$1.072,03
Pastina para porcelanato	kg	\$1.088,16	0,25	\$272,04
B- MANO DE OBRA				\$4.610,68
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,30	\$2.967,74
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,85	\$1.642,94

Costo - costo \$16.155,89



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.083,73
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.978,22	1,00	\$1.978,22
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$182,17	0,40	\$72,87
Pastina para cerámicos	kg	\$1.088,16	0,03	\$32,64
B- MANO DE OBRA				\$878,15
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,30	\$684,86
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,10	\$193,29

Costo - costo \$2.961,88

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.786,85
Piedra laja linco color óxido	m2	\$21.464,08	1,30	\$27.903,31
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$182,17	4,85	\$883,54
B- MANO DE OBRA				\$5.079,58
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,48	\$3.378,65
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,88	\$1.700,93

Costo - costo \$33.866,43

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$773,66
Tejuela refractaria	u	\$585,93	1,10	\$644,53
Cemento Portland	kg	\$75,96	1,70	\$129,14
Cal hidratada en bolsa	kg	\$86,60	3,10	\$268,47
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$250,07	0,05	\$12,50
B- MANO DE OBRA				\$4.844,62
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,42	\$3.241,68
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,85	\$1.642,94

Costo - costo \$5.658,28



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$130.991,78
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$124.139,97	1,05	\$130.346,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,03	\$189,04
Cemento Portland	kg	\$75,96	6,00	\$455,77
B- MANO DE OBRA				\$6.323,62
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,50	\$3.424,31
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,50	\$2.899,31

Costo - costo \$137.315,40

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$145.165,97
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$144.521,16	1,00	\$144.521,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,03	\$189,04
Cemento Portland	kg	\$75,96	6,00	\$455,77
B- MANO DE OBRA				\$6.323,62
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,50	\$3.424,31
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,50	\$2.899,31

Costo - costo \$151.489,59

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.196,31
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$74.810,96	1,05	\$78.551,50
Arena Mediana Lavada	m3	\$6.301,18	0,03	\$189,04
Cemento Portland	kg	\$75,96	6,00	\$455,77
B- MANO DE OBRA				\$6.323,62
Oficial	Hora	\$2.282,87	1,50	\$3.424,31
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,50	\$2.899,31

Costo - costo \$85.519,93



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.593,22
Montante 35 mm	u	\$1.557,18	1,23	\$1.915,34
Solera 35 mm	u	\$1.637,05	0,43	\$703,93
Tornillo T1	u	\$9,03	16,00	\$144,53
Tornillo T2	u	\$5,27	18,00	\$94,80
Cinta tapajunta	m	\$14,54	1,65	\$24,00
Masilla tapajunta	kg	\$373,67	0,90	\$336,30
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$32,12	6,00	\$192,73
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$3.193,50	0,37	\$1.181,60
B- MANO DE OBRA				\$3.689,17
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,60	\$1.369,72
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,20	\$2.319,45

Costo - costo \$8.282,39



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.757.149,47
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$111.606,09	2,00	\$223.212,18
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$104.630,71	1,00	\$104.630,71
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$62.778,42	8,00	\$502.227,40
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$435.554,62	1,00	\$435.554,62
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$105.293,61	1,00	\$105.293,61
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$158.232,36	1,00	\$158.232,36
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$311.493,64	1,00	\$311.493,64
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$205.857,64	1,00	\$205.857,64
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$110.675,71	1,00	\$110.675,71
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$166.289,76	3,00	\$498.869,27
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$101.102,35	1,00	\$101.102,35
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$73.153,74	1,00	\$73.153,74
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$214.627,47	2,00	\$429.254,94
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$69.833,95	1,00	\$69.833,95
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$58.526,30	1,00	\$58.526,30
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$146.147,37	1,00	\$146.147,37
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$68.148,77	1,00	\$68.148,77
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$177.519,81	1,00	\$177.519,81
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$77.176,10	1,00	\$77.176,10
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$520.771,10	1,00	\$520.771,10
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$164.909,68	1,00	\$164.909,68
B- MANO DE OBRA				\$29.510,23
Oficial	Hora	\$2.282,87	7,00	\$15.980,12
Ayudante	Hora	\$1.932,87	7,00	\$13.530,11

Costo - costo \$2.786.659,71



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.852.930,62
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$889.361,01	1,00	\$889.361,01
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$177.872,20	1,00	\$177.872,20
Vestidor 1 con puertas	u	\$551.055,06	1,00	\$551.055,06
Vestidor 2 con puertas	u	\$551.055,06	1,00	\$551.055,06
Vestidor Suite	u	\$683.587,29	1,00	\$683.587,29
B- MANO DE OBRA				\$202.355,87
Oficial	Hora	\$2.282,87	48,00	\$109.577,97
Ayudante	Hora	\$1.932,87	48,00	\$92.777,90

Costo - costo \$3.055.286,49

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.550,73
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$360,70	25,00	\$9.017,42
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$185,48	45,00	\$8.346,39
Caja rectangular CH.20	Un	\$185,48	85,00	\$15.765,41
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$462,78	6,00	\$2.776,69
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$4.423,33	4,00	\$17.693,33
Tapa CD HD 10x10	Un	\$281,91	6,00	\$1.691,46
Tapa CD HD 20x20	Un	\$565,01	4,00	\$2.260,02
B- MANO DE OBRA				\$88.363,56
Oficial	Hora	\$2.282,87	15,00	\$34.243,11
Ayudante	Hora	\$1.932,87	28,00	\$54.120,44

Costo - costo \$145.914,28



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$482.064,50
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.281,43	10,00	\$32.814,28
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$960,41	350,00	\$336.141,84
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.292,71	20,00	\$25.854,25
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.356,50	12,00	\$16.278,03
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$250,87	100,00	\$25.086,96
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$299,03	9,00	\$2.691,31
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$321,57	7,00	\$2.250,96
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$112,34	180,00	\$20.220,93
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$212,44	15,00	\$3.186,53
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$239,53	15,00	\$3.593,02
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$83,74	125,00	\$10.467,13
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$111,33	15,00	\$1.669,91
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$120,60	15,00	\$1.809,06
B- MANO DE OBRA				\$132.986,77
Oficial	Hora	\$2.282,87	21,00	\$47.940,36
Ayudante	Hora	\$1.932,87	44,00	\$85.046,41

Costo - costo \$615.051,27

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$150.262,50
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$932,09	35,00	\$32.622,98
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.182,08	32,00	\$37.826,65
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$845,94	10,00	\$8.459,39
Llave 1 punto	Un	\$929,30	20,00	\$27.878,85
Llave 2 punto	Un	\$1.174,97	18,00	\$21.149,42
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.441,88	6,00	\$8.651,29
Toma tv embutir	Un	\$1.416,97	8,00	\$11.695,76
Llave 1 combinación embutir	Un	\$659,38	3,00	\$1.978,15



B- MANO DE OBRA				\$138.053,92
Oficial	Hora	\$2.282,87	41,00	\$93.597,85
Ayudante	Hora	\$1.932,87	23,00	\$44.456,08
Costo - costo				\$288.316,42

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$858.017,70
Cable 1x1,5 mm	m	\$135,22	1140,00	\$154.148,24
Cable 1x2,5 mm	m	\$217,39	720,00	\$156.519,17
Cable 1x4,0 mm	m	\$352,92	218,00	\$76.936,42
Cable 1x6,0 mm	m	\$512,59	32,00	\$16.402,75
Cable telefónico 2 pares	m	\$304,48	150,00	\$45.671,30
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.835,15	50,00	\$91.757,64
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$8.893,61	30,00	\$266.808,30
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.659,13	30,00	\$49.773,87
B- MANO DE OBRA				\$149.026,86
Oficial	Hora	\$2.282,87	47,50	\$108.436,53
Ayudante	Hora	\$1.932,87	21,00	\$40.590,33
Costo - costo				\$1.007.044,56

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$565.423,78
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$3.854,60	8,00	\$30.836,76
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$3.854,60	12,00	\$46.255,14
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$10.836,60	4,00	\$43.346,41
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$18.146,59	1,00	\$18.146,59
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$7.704,45	1,00	\$7.704,45
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$23.612,36	4,00	\$94.449,44
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$24.814,85	2,00	\$49.629,69
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$59.584,50	2,00	\$119.169,00
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$38.739,41	1,00	\$38.739,41
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$18.352,57	2,00	\$36.705,15



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$31.943,72	1,00	\$31.943,72
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$8.635,07	1,00	\$8.635,07
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$21.285,83	1,00	\$21.285,83
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$4.157,99	2,00	\$8.315,98
Bornera UKM 4mm	Un	\$244,31	42,00	\$10.261,13
B- MANO DE OBRA				\$40.391,73
Oficial	Hora	\$2.282,87	16,00	\$36.525,99
Ayudante	Hora	\$1.932,87	2,00	\$3.865,75

Costo - costo \$605.815,52

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.617,55
Gel mejorador	Un	\$4.121,58	1,00	\$4.121,58
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$2.023,66	2,00	\$4.047,33
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$11.724,32	2,00	\$23.448,65
B- MANO DE OBRA				\$8.781,50
Oficial	Hora	\$2.282,87	3,00	\$6.848,62
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,00	\$1.932,87

Costo - costo \$40.399,05

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.737,77
Portalámpara	Un	\$255,55	51,00	\$11.503,00
Florón	Un	\$102,64	51,00	\$5.234,78
B- MANO DE OBRA				\$67.976,96
Oficial	Hora	\$2.282,87	17,50	\$39.950,30
Ayudante	Hora	\$1.932,87	14,50	\$28.026,66

Costo - costo \$84.714,73



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$331.668,46
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$3.281,43	1,00	\$3.281,43
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$4.160,99	3,00	\$12.482,97
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$5.152,82	2,00	\$10.305,64
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$9.525,93	13,00	\$123.837,07
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.877,07	4,00	\$7.508,30
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$3.571,46	4,00	\$14.285,86
Curva 90° 63	un	\$950,67	2,00	\$1.901,35
Codo 45° PVC 40	un	\$550,16	4,00	\$2.020,63
Codo 90° PVC 40	un	\$330,18	4,00	\$1.320,72
Codo 45° PVC 50	un	\$575,57	4,00	\$2.302,29
Codo 90° PVC 50	un	\$638,42	4,00	\$2.553,69
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.344,02	2,00	\$2.688,03
Manguito de reparación 63mm	un	\$604,21	4,00	\$2.416,83
Manguito de reparación 40mm	un	\$414,16	4,00	\$1.656,65
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$2.376,20	3,00	\$7.128,59
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.876,90	2,00	\$3.753,80
Tapa 110 H	un	\$1.008,15	2,00	\$2.016,30
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$2.005,00	3,00	\$6.015,01
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.781,93	3,00	\$5.345,79
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.691,39	2,00	\$3.382,78
Cámara de inspección 60x60	un	\$30.625,86	2,00	\$61.251,72
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$12.987,15	2,00	\$25.974,29
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.035,89	6,00	\$24.215,31
Sombrerete PVC 110	un	\$2.011,70	2,00	\$4.023,40
B- MANO DE OBRA				\$234.491,11
Oficial	Hora	\$2.282,87	62,50	\$142.679,64
Ayudante	Hora	\$1.932,87	47,50	\$91.811,46

Costo - costo \$566.159,57



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$148.197,96
Pileta de patio abierta H	Un	\$2.781,89	4,00	\$11.127,55
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$4.627,89	4,00	\$18.511,54
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$9.525,93	12,00	\$114.311,14
Codo 90° PVC 100	Un	\$1.061,93	4,00	\$4.247,73
B- MANO DE OBRA				\$3.074,31
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,50	\$1.141,44
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,00	\$1.932,87

Costo - costo \$151.272,27

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$900183,25
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$4.935,74	10,00	\$49.357,44
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$7.651,96	16,00	\$122.431,32
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$11.228,24	1,00	\$11.228,24
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$32.765,45	1,00	\$32.765,45
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$186,42	63,00	\$11.744,27
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$302,31	38,00	\$11.487,89
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$453,54	6,00	\$2.721,24
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$2.944,62	4,00	\$11.778,49
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$922,74	38,00	\$35.064,05
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$1.366,79	6,00	\$8.200,75
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$225,24	24,00	\$5.405,64
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$453,54	12,00	\$5.442,47
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$681,81	2,00	\$1.363,62
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$905,26	4,00	\$3.621,06
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$167,65	6,00	\$1.005,92
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$167,16	4,00	\$668,66
Tapón Macho 1/2"	un	\$89,11	38,00	\$3.386,20



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$4.361,90	12,00	\$55.582,76
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$4.961,90	6,00	\$29.771,41
Sobrepaso 1/2"	un	\$867,35	16,00	\$13.877,66
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.589,34	2,00	\$3.178,68
Flotante mecánico	un	\$8.101,90	2,00	\$16.203,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$5.976,02	4,00	\$23.904,07
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$77.227,54	2,00	\$154.455,08
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$6.711,96	1,00	\$6.711,96
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$33.235,32	1,00	\$33.235,32
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$27.389,42	1,00	\$27.389,42
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$218.200,36	1,00	\$218.200,36
B- MANO DE OBRA				\$175.629,92
Oficial	Hora	\$2.282,87	60,00	\$136.972,46
Ayudante	Hora	\$1.932,87	20,00	\$38.657,46

Costo - costo \$1.075.81316

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.279.123,16
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$4.761,39	3,00	\$14.284,18
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$144.822,29	2,00	\$289.644,58
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$32.471,06	2,00	\$64.942,12
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$41.510,49	1,00	\$41.510,49
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$97.797,10	4,00	\$391.188,41
Griferia bidet fv Margot	Un	\$110.536,17	4,00	\$442.144,68
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.475,36	24,00	\$35.408,71
B- MANO DE OBRA				\$71.568,40
Oficial	Hora	\$2.282,87	5,00	\$57.071,86
Ayudante	Hora	\$1.932,87	7,50	\$14.496,55

Costo - costo \$1.350.691,57



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.126.653,27
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$60.679,46	2,00	\$121.358,93
Bidet Ferrum Bari	Un	\$59.143,73	4,00	\$236.574,91
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$80.386,48	4,00	\$321.545,93
Asiento MDF Bari	Un	\$19.148,99	4,00	\$76.595,96
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$21.539,97	2,00	\$43.079,95
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$55.129,92	2,00	\$110.259,84
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$144.310,16	1,00	\$144.310,16
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$36.463,80	2,00	\$72.927,60
B- MANO DE OBRA				\$43.032,48
Oficial	Hora	\$2.282,87	12,50	\$28.535,93
Ayudante	Hora	\$1.932,87	7,50	\$14.496,55

Costo - costo \$1.169.685,75

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$283.166,69
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$6.581,72	5,00	\$32.908,62
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$8.529,57	1,00	\$8.529,57
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$13.002,60	2,00	\$26.005,20
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$15.001,81	8,00	\$120.014,49
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$801,30	8,00	\$6.410,37
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$873,84	3,00	\$2.621,52
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$1.304,64	4,00	\$5.218,56
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$2.164,11	7,00	\$15.148,78
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$3.552,53	1,00	\$3.552,53
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$620,15	1,00	\$620,15
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$490,61	1,00	\$490,61
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$555,24	1,00	\$555,24
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$575,19	1,00	\$575,19



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$8.504,38	1,00	\$8.504,38
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$8.512,30	1,00	\$8.512,30
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$21.749,59	2,00	\$43.499,17
B- MANO DE OBRA				\$41.358,17
Oficial	Hora	\$2.282,87	16,00	\$36.525,99
Ayudante	Hora	\$1.932,87	2,50	\$4.832,18

Costo - costo \$324.524,86

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.837,46
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$474,88	2,00	\$949,77
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$338,27	6,00	\$2.029,63
Sombrero conico Ø125	un	\$6.393,04	2,00	\$12.786,08
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$2.829,81	4,00	\$11.319,23
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$19.530,23	1,00	\$19.530,23
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$10.222,52	1,00	\$10.222,52
B- MANO DE OBRA				\$21.162,30
Oficial	Hora	\$2.282,87	8,00	\$18.262,99
Ayudante	Hora	\$1.932,87	1,50	\$2.899,31

Costo - costo \$77.999,76



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$277.420,79
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$859,75	44,10	\$37.915,00
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$1.244,24	43,60	\$54.248,96
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.937,10	34,70	\$67.217,30
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$1.246,40	6,00	\$7.478,38
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$810,92	12,00	\$9.731,07
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$168,18	24,00	\$4.036,23
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$271,24	12,00	\$3.254,85
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$397,04	8,00	\$3.176,31
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$381,76	6,00	\$2.290,58
Tee normal 20	Un	\$234,13	12,00	\$2.809,54
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$234,13	6,00	\$1.404,77
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$403,49	6,00	\$2.420,95
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$698,06	8,00	\$5.584,49
Tee reducción central 32x20	Un	\$733,95	4,00	\$2.935,80
Tee reducción central 32x25	Un	\$980,04	2,00	\$1.960,08
Buje de reducción 32x25	Un	\$406,63	2,00	\$813,26
Unión normal 20	Un	\$135,78	12,00	\$1.629,31
Unión normal 25	Un	\$205,22	10,00	\$2.052,16
Unión normal 32	Un	\$333,25	6,00	\$1.999,49
Tapa hembra 20	Un	\$146,45	18,00	\$2.636,07
Tapa hembra 25	Un	\$249,47	6,00	\$1.496,85
Covertor p/caño 20	Un	\$346,75	44,10	\$15.291,51
Covertor p/caño 25	m	\$475,77	43,60	\$20.743,71
Covertor p/caño 32	m	\$700,12	34,70	\$24.294,13
B- MANO DE OBRA				\$140.328,93
Oficial	Hora	\$2.282,87	47,50	\$108.436,53
Ayudante	Hora	\$1.932,87	16,50	\$31.892,40

Costo - costo \$417.749,72



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$610.446,94
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$514.434,31	1,00	\$514.434,31
Kit de conexiones	u	\$27.120,28	1,00	\$27.120,28
Termostato de ambientes	u	\$14.578,55	1,00	\$14.578,55
Equipo presurizador JET S	u	\$54.3133,80	1,00	\$54.313,80
B- MANO DE OBRA				\$35.125,98
Oficial	Hora	\$2.282,87	12,00	\$27.394,49
Ayudante	Hora	\$1.932,87	4,00	\$7.731,49

Costo - costo \$645.572,92

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$710.128,61
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$7.917,06	51,00	\$403.769,90
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$3.069,17	18,00	\$55.245,01
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$13.95076	18,00	\$251.113,70
B- MANO DE OBRA				\$66.919,09
Oficial	Hora	\$2.282,87	20,00	\$45.657,49
Ayudante	Hora	\$1.932,87	11,00	\$21.261,60

Costo - costo \$777.047,70

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$182.999,11
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$9.102,87	9,00	\$81.925,84
Kit de niples y rosetas	u	\$11.230,36	9,00	\$101.073,26
B- MANO DE OBRA				\$15.280,12
Oficial	Hora	\$2.282,87	5,00	\$11.414,37
Ayudante	Hora	\$1.932,87	2,00	\$3.865,75

Costo - costo \$198.279,22



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$12.997,24
Oficial	Hora	\$2.282,87	4,00	\$9.131,50
Ayudante	Hora	\$1.932,87	2,00	\$3.865,75

Costo - costo \$12.997,24

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.276,60
Perfil PGC 150x1,6	m	\$5.816,35	6,00	\$34.898,11
Perfil PGU 150x1,6	m	\$4.960,89	2,00	\$9.921,78
Perfil PGC 100x09	m	\$2.620,06	2,00	\$5.240,12
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$4.593,81	1,00	\$4.593,81
Barrera de Agua y Viento	m2	\$630,02	1,00	\$630,02
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$2.417,28	1,00	\$2.417,28
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$21,24	10,00	\$212,40
Tornillo T1	u	\$9,03	24,00	\$216,79
Tornillo T2	u	\$5,27	27,00	\$142,19
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$5.544,83	1,00	\$5.544,83
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$57,41	8,00	\$459,26
B- MANO DE OBRA				\$6.824,73
Oficial	Hora	\$2.680,07	1,80	\$4.824,12
Ayudante	Hora	\$2.105,91	0,95	\$2.000,61

Costo - costo \$71.101,33



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$188.503,55
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$5.052,55	27,00	\$136.418,77
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$57,41	180,00	\$10.333,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.363,61	1,00	\$2.363,61
Antióxido rojo plata	l	\$6.951,28	2,00	\$13.902,56
Perfil C 100x50x15x2	u	\$2.428,11	3,00	\$7.284,34
CE 100x100x2	u	\$4.917,54	2,00	\$9.835,08
CE 80x40x2	u	\$2.788,62	3,00	\$8.365,87
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.743,85	360,00	\$627.784,24
B- MANO DE OBRA				\$9.141,43
Oficial	Hora	\$2.282,87	3,20	\$7.305,20
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,95	\$1.836,23

Costo - costo \$197.644,98

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$754.893,12
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$12.206,92	38,67	\$472.041,44
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$6.975,38	26,30	\$183.452,51
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$12.206,92	1,00	\$12.206,92
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$8.719,23	10,00	\$87.192,26
B- MANO DE OBRA				\$89.580,70
Oficial	Hora	\$2.282,87	24,00	\$54.788,98
Ayudante	Hora	\$1.932,87	18,00	\$34.791,71

Costo - costo \$844.473,81



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$184.249,50
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.363,61	1,00	\$2.363,61
Antióxido rojo plata	l	\$6.951,28	2,00	\$13.902,56
CE 30x10x1,6	m	\$1.829,86	84,11	\$153.909,30
Planchuela 1"x1/8"	m	\$783,63	17,96	\$14.074,03
B- MANO DE OBRA				\$22768,18
Oficial	Hora	\$2.282,87	3,20	\$7.305,20
Ayudante	Hora	\$1.932,87	8,00	\$15.462,98

Costo - costo \$207.017,68

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$105.582,50
Electrodos 2,5 mm	kg	\$2.363,61	1,00	\$2.363,61
Antióxido rojo plata	l	\$6.951,28	2,00	\$13.902,56
CE 60x30x1,6	m2	\$1.829,86	14,76	\$27.008,69
CE 30x20x1,6	m2	\$1.023,11	60,90	\$62.307,64
B- MANO DE OBRA				\$22.768,18
Oficial	Hora	\$2.282,87	3,20	\$7.305,20
Ayudante	Hora	\$1.932,87	8,00	\$15.462,98

Costo - costo \$128.350,68

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.380,71
Espejo 3mm	m2	\$14.648,30	1,05	\$15.380,71
B- MANO DE OBRA				\$15.462,98
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,52	\$15.462,98

Costo - costo \$30.843,70



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.879,41
Pintura látex exterior	l	\$2.877,31	0,15	\$431,60
Enduido plástico	l	\$2.674,33	0,34	\$909,27
Fijador al agua	l	\$4.139,05	0,12	\$469,69
Papel lija	u	\$167,41	0,25	\$41,85
B- MANO DE OBRA				\$1.036,44
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,20	\$456,57
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,30	\$579,87

Costo - costo \$2.915,84

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.817,13
Pintura látex interior	l	\$2.462,17	0,15	\$369,33
Enduido plástico	l	\$2.674,33	0,34	\$909,27
Fijador al agua	l	\$4.139,05	0,12	\$496,69
Papel lija	u	\$167,41	0,25	\$41,85
B- MANO DE OBRA				\$932,79
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,18	\$410,92
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,27	\$521,88

Costo - costo \$2.749,93



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.842,46
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.949,62	0,15	\$292,44
Enduido plástico	l	\$2.674,33	0,34	\$909,27
Fijador al agua	l	\$4.990,81	0,12	\$598,90
Papel lija	u	\$167,41	0,25	\$41,85
B- MANO DE OBRA				\$1.129,58
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,19	\$433,75
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,36	\$695,83

Costo - costo \$2.972,04

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.864,44
Esmalte sintético blanco	l	\$6.594,04	0,15	\$989,11
Aguarrás	l	\$2.078,66	0,10	\$207,87
Fijador al agua	l	\$6.951,28	0,09	\$625,62
Papel lija	u	\$167,41	0,25	\$41,85
B- MANO DE OBRA				\$1.853,41
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,27	\$616,38
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,64	\$1.237,04

Costo - costo \$3.717,85



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.211,54
Impregnante brillante para madera	l	\$6.579,53	0,15	\$986,93
Aguarrás	l	\$2.078,66	0,10	\$207,87
Papel lija	u	\$167,41	0,10	\$16,74
B- MANO DE OBRA				\$1.827,09
Oficial	Hora	\$2.282,87	0,25	\$570,72
Ayudante	Hora	\$1.932,87	0,65	\$1.256,37

Costo - costo \$3.038,62**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.950,76
Contenedores	un	\$13.950,76	1,00	\$13.950,76
B- MANO DE OBRA				\$30.925,97
Ayudante	Hora	\$1.932,87	16,00	\$30.925,97

Costo - costo \$44.876,73